

广州市商品房预售许可证变更换证申请表

穗房预字第		号		年		月		日发出		
预售单位(盖章)										
座落位置										
楼宇名称				预售幢数/层数						
原预售证面积/总套数				已监证面积/套数						
内销	住宅(面积/套数)				均价					
	商业(面积/套数)				均价				均价	
	写字楼(面积/套数)				均价				均价	
	调整后总预售面积/总套数									
				外销						
工程规划许可证号				总建筑面积						
用地批准书号				建设用地面积						
出让合同编号				总地价				已缴交		
施工进度及竣工日期										
商品房预售款监控帐号										
提供购房按揭银行名称										
预售商品房契约编号										
已办监证的契约编号										
售房地址				联系人及电话						
代理售房的中介公司名称及地址				联系人及电话						

填表日期 年 月 日

说 明

一、需要提供的资料：

序号	资料名称	份数	是否原件	条件	备注
1	变更换证申请表及报告	各1	原件	办理预售证续期、增加监控帐号、取消监控帐号、预售证内容调整业务的	
2	委托书	2	原件	办理预售证续期、增加监控帐号、取消监控帐号、预售证内容调整业务的	
3	预售证	1	复印件	办理预售证续期、增加监控帐号、取消监控帐号、预售证内容调整业务的	
4	国有土地使用证	1	复印件	办理预售证续期、增加监控帐号、取消监控帐号、预售证内容调整业务的	提供原件核对。凡有抵押的需要提供抵押清单(盖单位公章)。
5	出让合同及缴款发票	1	复印件	办理预售证续期、取消监控帐号、预售证内容调整业务的	
6	地名办新的楼宇名批复	1	复印件	办理预售证内容调整业务的	
7	测绘所提供的实测图	1	复印件	办理预售证内容调整业务的(指已竣工的项目)	提供原件核对
8	竣工验收合格证	1	复印件	办理取消监控帐号、预售证内容调整业务的(指已竣工的项目)	提供原件核对
9	《建设用地批准书》	1	复印件	办理预售证续期、取消监控帐号、预售证内容调整业务的	提供原件核对
10	建设工程报建审核书	1	复印件	办理预售证内容调整业务的	提供原件核对
11	企业开发资质等级证书(有效期内)	1	复印件		提供原件核对。如已过期,需提供市建委证明。
12	监控协议书	4	原件	办理增加监控帐号的	
13	银行出具的开户证明书	1	原件	办理增加监控帐号的	
14	《商品房预售款专户资金拨付审批表》	1	原件	办理增加监控帐号的	